



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2021

DELIBERA N.548

OGGETTO

GRADUAZIONE INCENTIVI PROTOCOLLO ITACA PUGLIA IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1304 DEL 7-8-2020

L'ANNO DUEMILAVENTUNO IL GIORNO QUINDICI DEL MESE DI SETTEMBRE, ,
ALLE ORE 12:40 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

GALASSO Ing. GIUSEPPE - ASSESSORE ANZIANO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO
2	DI SCIASCIO Eugenio	NO
3	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI
4	D'ADAMO Dott. Alessandro	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
6	PALONE Dott.ssa Carla	SI
7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
9	ROMANO Avv. Paola	NO

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ILARIA RIZZO



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)

**IN ASSENZA DEL SINDACO, ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, ING. ANTONIO
DECARO, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA, RIFERISCE L'ASSESSORE ANZIANO.**

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale promuove la sostenibilità ambientale e la tutela dell'ambiente, il miglioramento della qualità della vita in Città, lo sviluppo socio-economico sostenibile anche mediante concrete azioni di mitigazione ed adattamento ai cambiamenti climatici previsti, secondo quanto indicato nella deliberazione di G.M. n. 777 del 23-10-2019 e nella Carta della rigenerazione urbana delle green cities cui ha aderito.

Con la Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 "*Norme per l'abitare sostenibile*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale la Regione Puglia n. 93 del 13/06/2008, la Regione Puglia intende promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico, sia nelle trasformazioni territoriali ed urbane, sia nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata.

All'art. 3 (*Funzioni della Regione, delle Province e dei Comuni*), la predetta Legge Regionale ha stabilito che, per eseguire gli obiettivi di cui innanzi, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:

- a) *la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;*
- b) *la concessione di incentivi ai sensi dell'articolo 12;*
- c) *il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;*
- d) *la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell'articolo 15, comma 2.*

L'art. 9 della legge (*Certificazione di sostenibilità degli edifici*) introduce la certificazione della sostenibilità degli edifici definendola "un sistema di procedure univoche e normalizzate che utilizza le modalità e gli strumenti di valutazione di cui all'articolo 10, valutando sia il progetto, sia l'edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio".

L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 03/04/2014 ha graduato le incentivazioni volumetriche previste per gli interventi di edilizia sostenibile.

La deliberazione di giunta regionale n. 1304 del 7-8-2020 prevede un aggiornamento di tali incentivazioni .

PREMESSO CHE

Al fine di perseguire gli obiettivi generali di:

- riqualificare le città e migliorare la qualità insediativa ed ecosistemica del territorio costruito;
- ridurre il consumo delle risorse con particolare riguardo ai consumi energetici, di acqua potabile, idrici e dei materiali;
- ridurre l'impatto ambientale causato dal settore dell'edilizia, in particolare dalla produzione di rifiuti, dal ciclo di vita dei materiali e dagli edifici;
- stimolare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di materiali ecocompatibili;
- migliorare il benessere degli abitanti;

- dotare gli edifici di una certificazione di sostenibilità che oggettivi e renda visibile la migliore qualità degli edifici a più elevata prestazione ambientale;
- stimolare la domanda di edifici sostenibili;
- accrescere la consapevolezza di proprietari, affittuari, progettisti ed operatori immobiliari dei benefici di un edificio con elevate prestazioni ambientali;

il Comune di Bari ha adottato il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici.

Gli incentivi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 *"Norme per l'abitare sostenibile"* sono graduati dai comuni in modo tale da migliorare la qualità urbana nella pianificazione urbanistica esecutiva, negli accordi di programma, nei piani di settore, negli interventi di rigenerazione urbana di ambiti degradati.

Gli incentivi sono applicabili ad interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti.

La graduazione degli incentivi viene formulata per:

- Piani Urbanistici Esecutivi (piani di lottizzazione, accordi di programma, piani di recupero, piani di settore, ecc);
- Interventi di social housing.
- Interventi di edilizia privata.


CONSIDERATO CHE

con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 07/08/2020 si definiscono le procedure inerenti l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici. In particolare, al punto 4 dell'Allegato 1 della stessa Delibera viene definito il sistema degli incentivi e la loro graduazione.

TENUTO CONTO CHE

il Comune di Bari ha perseguito un'azione amministrativa costante in direzione della sostenibilità ambientale attraverso i seguenti atti:

- deliberazione n. 161 del 13/3/2006 ha adottato il Piano Energetico Ambientale Comunale che prevede misure di riduzione dei consumi energetici pari al 12% al 2012;
- atto di indirizzo di G.M. del 18/6/2008 "Realizzare interventi concreti nella direzione della riduzione delle emissioni di CO₂, del miglioramento dell'efficienza energetica e dell'uso di fonti rinnovabili di energia nel patrimonio comunale e nel territorio comunale", che costituisce il programma quadro delle iniziative che la Città di Bari intraprenderà nel percorso verso uno sviluppo sostenibile della Città;
- deliberazione di G.M. n. 528 del 30/7/2010 "Adesione al Patto dei Sindaci dell'Unione Europea per la riduzione delle immissioni di CO₂";
- delibera di C.C. n. 25 del 14/4/2011 il Comune di Bari ha aderito al Patto dei Sindaci;
- deliberazione n. 24 del 10 febbraio 2011 con cui la Giunta Comunale ha stabilito di aderire all'iniziativa Smart Cities and Communities;

- 
- deliberazione di C.C. n. 32 del 5/5/2011 di adozione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile - Documento Programmatico;
 - deliberazione di C.C. n. 87 del 27/10/2011 di approvazione del P.A.E.S.;
 - deliberazione n. 708 del 14 novembre 2011 con cui la Giunta Comunale ha approvato gli incentivi di carattere economico e volumetrico;
 - deliberazione n. 129 del 25 marzo 2013 con cui la Giunta Comunale ha approvato ed aggiornato gli incentivi di carattere economico e volumetrico
 - deliberazione della Giunta Comunale n.187 del 03/04/2014 con cui ha aggiornato gli incentivi di carattere volumetrico;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21/10/2019 che dispone gli abbattimenti per gli oneri di urbanizzazione secondaria, al fine di incentivare la realizzazione di edifici energeticamente sostenibili
 - deliberazione di G.M. n. 777 del 23-10-2019 “Sviluppo sostenibile e lotta ai cambiamenti climatici , dichiarazione per l’adattamento climatico delle green city e dichiarazione dello stato di emergenza climatica ed ambientale - adesione al green city;
 - determinazione n.20130/106/00106 “Adesione alla Carta per la rigenerazione urbana delle Green City “

RITENUTO

di dar corso a quanto previsto dalla DGR n. 1304 del 07/08/2020 per quanto attiene la graduazione degli incentivi riformulando quanto indicato nella Delibera di Giunta Comunale n.187 del 03/04/2014

LA GIUNTA

RIUNITA in videoconferenza ai sensi dell’art. 73, comma 1, del D.L. n. 18/2020 e delle linee guida adottate con Decreto sindacale n. 24/2020;

VISTA l’istruttoria predisposta dal Responsabile della P.O.P. Energia e Impianti del Settore Sportello Unico per l’Edilizia della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata che ha verificato la conformità dei predetti all’adeguamento della deliberazione di G.C. n° 187 del 07/8/2020 alla DGR n°1304 del 07/08/2020

UDITA la relazione dell’assessore anziano, sulla base dell’istruttoria condotta dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO l’emendamento presentato, che alla presente si allega;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 10/06/2008;

la deliberazione di C.C. n. 32 del 5/5/2011;

la deliberazione di C.C. n. 87 del 27/10/2011;

la deliberazione di G.M. n. 708 del 14 novembre 2011;

- la deliberazione di G.M. n. 129 del 25/03/2013;
- la deliberazione di G.C. n. 187 del 03/04/2014;
- la deliberazione di C.C n. 73 del 21/10/2019;
- la deliberazione di G.M. n. 777 del 23-10-2019;
- la determinazione n.20130/106/00106
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 07/08/2020

PRESO ATTO che

sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- a) PARERE di regolarità tecnica, in atti espresso dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, come da scheda allegata;
- b) RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile ex art.49 c.1 d.lgs. n. 267/00 in relazione ai contenuti della presente proposta;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza legale del Segretario Generale che forma parte integrante del presente atto;

Con voti palesi, espressi nelle forme di legge;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano e con le modalità di cui alle linee guida relative allo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18/2020, approvate con Decreto Sindacale n. 24/2020.

DELIBERA

1. APPROVARE l'emendamento proposto, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

2. APPROVARE, per le premesse espresse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, gli incentivi previsti dalla normativa regionale DGR n. 1304 del 07/08/2020 così definiti:

TABELLA 1 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI AMPLIAMENTO, DI SOSTITUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-
2.5	7%	-
3	10%	10 % SCONTO ONERI URB. SECONDARIA
4	10%	20 % SCONTO ONERI URB. SECONDARIA



5	10%	20 % SCONTO ONERI URB. SECONDARIA
---	-----	-----------------------------------

Relativamente agli interventi di nuova edificazione (come definiti all'art. 3 comma 1 lett. E DPR 380/2001), di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti, ai livelli 3, 4 e 5 del sistema di valutazione della sostenibilità ambientale vigente, sia per interventi di edilizia privata che di social housing, al massimo incentivo del 10% del volume consentito dagli strumenti urbanistici vigenti è associato un ulteriore incentivo di carattere economico costituito dalla riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria pari al:

- 10% di abbattimento per gli oneri di urbanizzazione secondaria al raggiungimento del livello 3
- 20% di abbattimento per gli oneri di urbanizzazione secondaria al raggiungimento del livello 4/5

TABELLA 2 - STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008
1	-
2	5%
2.5	7%
3	10%
4	10%
5	10%

Relativamente agli strumenti di governo del territorio (piani urbanistici esecutivi, interventi relativi ad edifici inseriti in piani e programmi complessi di iniziativa pubblica e mista con destinazione residenziale, accordi di programma di interesse pubblico approvati in Consiglio Comunale, in tutti i casi di interventi di ristrutturazione urbanistica che prevedono la realizzazione di edifici ecosostenibili), l'incentivo volumetrico da considerare sull'intera volumetria consentita e computabile anche per la realizzazione di unità abitative indipendenti, si applica solo se la valutazione semplificata consente di attribuire al piano nella sua totalità un livello di sostenibilità ambientale pari a 2.

TABELLA 3 - Piani e programmi complessi, accordi di programma, ristrutturazione urbanistica)

Per gli interventi relativi ad edifici inseriti in piani e programmi complessi di iniziativa pubblica e mista con destinazione residenziale; in accordi di programma di interesse pubblico approvati in Consiglio Comunale; in tutti i casi di interventi di ristrutturazione urbanistica che prevedono la realizzazione di edifici ecosostenibili almeno in classe 3 del Protocollo Itaca è previsto un abbattimento del 20% degli oneri di urbanizzazione secondaria.

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-

2.5	7%	-
3	10%	RIDUZIONE 20 % ONERI URB. SECONDARIA
4	10%	RIDUZIONE 20 % ONERI URB. SECONDARIA
5	10%	RIDUZIONE 20 % ONERI URB. SECONDARIA

Gli incentivi previsti dal presente articolo sono cumulabili con altri contributi compatibilmente con i criteri previsti dagli incentivi nazionali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto Legislativo del 3 marzo 2011 n. 28 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*.

Sono esclusi dall'applicazione degli incentivi volumetrici, gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e quelli di valenza ambientale, culturale e architettonica per i quali le norme ed i regolamenti vigenti e/o il parere della competente Soprintendenza BAAAS non consentano interventi di ampliamento, che possono però beneficiare degli incentivi finanziari previsti dalle delibere comunali di riferimento.

3. STABILIRE che:

- a) tutti i progetti che possono usufruire degli incentivi di cui al punto precedente dovranno essere redatti secondo il disciplinare tecnico fissato dalla Regione Puglia e secondo i modelli di certificazione presenti sul sito istituzionale della stessa Regione;
- b) il proprietario dell'immobile o l'avente titolo a presentare la richiesta del titolo abilitativo, all'atto della presentazione al Comune di detta richiesta, dovrà allegare, agli elaborati richiesti dal Regolamento Edilizio Comunale per il rilascio del Titolo Abilitativo, la seguente documentazione a cura e sottoscritta dal Certificatore di Sostenibilità Ambientale:
 1. relazione di valutazione delle scelte progettuali che determinano il punteggio di cui al Protocollo ITACA PUGLIA vigente al momento della presentazione della richiesta del Titolo Abilitativo;
 2. framework e schede di sintesi dei punteggi conseguiti, in formato cartaceo ed elettronico;
 3. Attestato di Sostenibilità del Progetto ai requisiti del Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale vigente al momento della presentazione della richiesta del Titolo Abilitativo.
- c) la mancata presentazione degli elaborati di cui al punto b) 3 comporta la non applicazione delle agevolazioni previste dalla Legge Regionale 10 giugno 2008, n. 13 o da altre leggi o bandi che condizionano la fruizione di agevolazioni di vario tipo alla emissione del Certificato di Sostenibilità Ambientale e al raggiungimento di un determinato livello di sostenibilità ambientale.
- d) ai sensi del punto 4 dell'Allegato 2 del DGR 1304 del 07/08/2020 i responsabili del procedimento effettuano i controlli previsti dal DPR 380/01 e ss.mm.ii. e, per il tramite dell'ufficio "Energia e Impianti" del S.U.E., i controlli previsti sugli attestati e sui certificati di sostenibilità ambientali in fase di progettazione ed esecuzione;
- e) con successivo provvedimento dirigenziale saranno dettagliate le procedure per l'esecuzione dei controlli secondo quanto indicato dal punto 4 dell'allegato 2 citato.



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)

EMENDAMENTO su Proposta di deliberazione n. 2021/130/00019:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO che, con mail del 07.09.2021 il Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha proposto di emendare la succitata proposta deliberativa stralciando dalla parte dispositiva le lett. "d" ed "e" del punto 2 del deliberato, trattandosi di disposizioni che costituiscono modalità attuative della disciplina, che potranno essere più correttamente regolamentate con il provvedimento dirigenziale, che la stessa proposta di delibera introduce alla successiva lett. g del citato punto 2 del deliberato;

RITENUTO di emendare il testo della proposta deliberativa con le indicazioni fornite da Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTO il parere di consulenza espresso dal Segretario Generale;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano e con le modalità di cui alle linee guida relative allo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18/2020, approvate con Decreto Sindacale n. 24/2020.

DELIBERA


DI EMENDARE la proposta deliberativa n. 2021/130/00019_del 12.05.2021, stralciando dalla parte dispositiva le lett. "d" ed "e" del punto 2 del deliberato e conseguente rinumerazione dei punti successivi;

DI LASCIARE INVARIATO quant'altro disposto dalla suindicata proposta di deliberazione.

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA



Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2021/00548
2021

del 15 SETTEMBRE

**OGGETTO: GRADUAZIONE INCENTIVI PROTOCOLLO ITACA PUGLIA IN
ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1304 DEL 7-8-2020**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 13/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Ilaria Rizzo



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)

**OGGETTO: GRADUAZIONE INCENTIVI PROTOCOLLO ITACA PUGLIA IN
ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1304 DEL 7-8-2020**

**PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L.
SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Favorevole

Bari, li 07/07/2021

Il responsabile

Pompeo Colacicco



Prot. n. 0240834/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/09/2021 08:43:08-0240834)

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 15/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
Ilaria Rizzo

Bari, 15/09/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 15/09/2021 al 29/09/2021.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>