



**Puglia Centrale**

Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**UFFICIO APPALTI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 10 DEL 05-08-2022**  
**Registro di Settore N. 9**

**OGGETTO: PROROGA SCADENZA TERMINE - AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DIRETTE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI DA REALIZZARSI SU EDIFICI, IN AUTOGESTIONE ED IN REGIME CONDOMINIALE, ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE, ARCA PUGLIA CENTRALE OVVERO DALLA STESSA GESTITI PER CONTO DEI COMUNI PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N° 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N° 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%).**

Addi 05-08-2022, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

**II DIRETTORE**

**VISTA** l'istruttoria svolta dall'Istruttore amministrativo dott. Polo Tannoia che di seguito si riporta:

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore n. 8 del 18/07/2022, il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, l'ARCA Puglia Centrale decideva di pubblicare l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte a verificare la sussistenza di interesse da parte di operatori economici qualificati alla presentazione di proposte di PPP (partenariato pubblico - privato), ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, nelle forme di cui all'art. 183 commi 15 e 16 del d.lgs. 50/2016 (proposta presentata da operatori economici secondo quanto previsto all'art. 183 con diritto di prelazione in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore) per un numero massimo di tre macro-lotti, le cui unità immobiliari erano specificate nell'allegato 1 descrittivo, già oggetto di approvazione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 del 29/06/2022, riguardanti opere di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici da realizzarsi su edifici, in autogestione ed in regime condominiale, ed immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, ARCA Puglia Centrale ovvero dalla stessa gestiti per conto dei Comuni;
- con la medesima Determinazione del Direttore n. 8 del 18/07/2022 venivano approvati gli allegati atti istruttori che ne formavano parte integrante;
- in data 19/07/2022 è stato pubblicato sul sito Istituzionale dell'Amministrazione il ridetto Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato), nel quale veniva previsto che le manifestazioni di interesse degli operatori economici dovessero pervenire entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 08/08/2022;

**DATO ATTO** che

- con nota acquisita al prot. n. 26066/2022 del 05/08/2022 l'Ance Bari e Bat richiedeva all'Amministrazione una proroga del termine per l'invio della manifestazione di interesse *de qua*, per le motivazioni nella stessa riportata;
- pervenivano altresì numerose segnalazioni da parte di operatori economici, che hanno evidenziato criticità connesse al periodo feriale;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, anche alla luce della scadenza del termine inizialmente previsto in concomitanza con il periodo feriale estivo nonché al fine di garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici all'indagine esplorativa *de qua*, prorogare il termine di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 19/07/2022, aggiornando la data di scadenza alle ore 24:00 del giorno 01/09/2022;

**DATO ATTO**, altresì, che

- si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale del presente provvedimento e del relativo Avviso di proroga del termine di scadenza dell'Avviso esplorativo *de quo* nonché a inviare il presente provvedimento al fine di darne maggiore diffusione ai seguenti Enti:

Ordine degli Ingegneri e Architetti della Regione Puglia e Basilicata

Federcasa

Orca Osservatorio Regionale Casa e Abitare

Dipartimento delle Politiche Abitative Regione Puglia

Comuni della Città Metropolitana e della Provincia Bat

Ance

Anci

Altri Enti del Settore.

**Tutto ciò premesso,**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** l'istruttoria svolta dall'Istruttore amministrativo;

**VISTI**

- l'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente
  - le Linee Guida ANAC n. 4;
  - l'art 4 comma 2 del TUPI "*... omissis... ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane*";
  - il Codice di Comportamento vigente, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.9 del 02/03/2021, aggiornato in base alle indicazioni fornite dall'ANAC con le Linee Guida, approvate con Delibera n. 177/2020;

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

**DETERMINA**

- 1) **che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce il primo punto;**

2) **di prorogare sino alle ore 24:00 del giorno 01/09/2022** il termine di scadenza dell'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) di cui all'oggetto, pubblicato in data 19/07/2022;

3) **di rettificare** il ridetto Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse nel senso che all'Articolo 4 "*Procedura*": le parole "*e tutto dovrà essere trasmesso entro e non oltre le ore 24:00 del 08/08/2022 al seguente indirizzo PEC: superbonus.arcapugliacentrale.it*" sono sostituite dalle seguenti "*e tutto dovrà essere trasmesso entro e non oltre le ore 24:00 del 01/09/2022 al seguente indirizzo PEC: superbonus.arcapugliacentrale.it*";

4) **di stabilire** che si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA Puglia Centrale del presente provvedimento e ad inviarlo al fine di darne maggiore diffusione ai seguenti Enti:

Ordine degli Ingegneri e Architetti della Regione Puglia e Basilicata

FederCasa

Orca Osservatorio Regionale Casa e Abitare

Dipartimento delle Politiche Abitative Regione Puglia

Comuni della Città Metropolitana e della Provincia Bat

Ance

Anci

Altri Enti del Settore.

Bari, li 05-08-2022

Il Direttore  
Dott.ssa Anna Carmela Picoco

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**