



RATIFICHE DI PAGAMENTO - ANNO 2018

Verbale del Consiglio n. 1444 del 24.09.2018 punto O.D.G. n. 4

N.	MANDATO	CAPITOLO DI SPESA	INTESTAZIONE	OGGETTO	DOCUMENTO	IMPONIBILE	I.V.A.	TOTALE	ESTREMI DI APPROVAZIONE
1	197	Spese di gestione - spese energia elettrica	Enel	Fornitura energia elettrica (contratto n. 894672994 del 05.09.2005)	Fatt. n. 720151050271423 del 10.07.2018	€ 587,17	€ 129,18	€ 716,36	Autorizzazione Consiglio n. 1443 del 10.09.2018
2	198	Imposte e tasse	Agenzia delle Entrate	F 24 luglio 2018	F 24 luglio 2018	€ 129,18		€ 129,18	Autorizzazione del Presidente
3	199	Spese di gestione - spese telefoniche	Fastweb	Servizio di telefonia (contratto del 11.04.2014)	Fatt. n. PAE0021166 del 30.06.2018	€ 490,75	€ 107,97	€ 598,72	Autorizzazione Consiglio n. 1442 del 23.07.2018
4	200	Ufficio segreteria - stipendi	Segreteria	Emolumenti agosto 2018	Buste paga del 23.08.2018	€ 9.259,00		€ 9.259,00	Contratto Collettivo Integrativo anno 2018 del 22.12.2017
5	201	Spese di gestione - spese energia elettrica	Enel	Fornitura energia elettrica (contratto n. 2-D20ZH5N del 27.02.2015)	Fatt. n. 004811183171 del 11.07.2018	€ 91,44	€ 20,12	€ 111,56	Autorizzazione Consiglio n. 1443 del 10.09.2018
6	202	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale	Trentitalia	Biglietto treno incontro pregresso nazionale Energia - Roma 11.09.2018 (ing. P. Capezzuto)	Biglietto treno n. FE2GGN del 29.08.2018	€ 52,90		€ 52,90	E-mail del Presidente ing. R. Masciopinto del 29.08.2018 e circ. C.N.I. n. 276/XIX del 06.08.2018
7	203	Funzionamento organi istituzionali - convegni e riunioni	Trentitalia	Biglietto treno riunione GTT.4 - Roma 01.10.2018 (ing. R. Masciopinto)	Biglietto treno n. GYSRM5 del 03.09.2018	€ 89,00		€ 89,99	E-mail del Presidente ing. R. Masciopinto del 31.08.2018 e e-mail dell'ing. M. Di Felice del 28.08.2018
8	204	Ufficio segreteria - stipendi	UILPA	Trattate sindacali agosto 2018	Distinta trattate sindacali agosto 2018 del 23.08.2018	€ 56,34		€ 56,34	Autorizzazione del Presidente
9	205	Funzionamento organi istituzionali - convegni e riunioni	Trentitalia	Biglietto treno riunione C.N.I. - Roma 11.09.2018 (ing. G. Giagni)	Biglietto treno n. F8V875 del 31.08.2018	€ 100,80		€ 100,80	Autorizzazione Consiglio n. 1442 del 23.07.2018 e circ. C.N.I. n. 276/xix del 06.08.2018
10	206	Spese di gestione - spese energia elettrica	Enel	Fornitura energia elettrica (contratto n. 894672994 del 05.09.2005)	Fatt. n. 7201510502271424 del 10.08.2018	€ 867,94	€ 190,95	€ 1.058,89	Autorizzazione Consiglio n. 1443 del 10.09.2018
11	207	Imposte e tasse	Agenzia delle Entrate	F 24 agosto 2018	F 24 agosto 2018	€ 8.093,73		€ 8.093,73	Autorizzazione del Presidente

L'addetto di segreteria:

Verbale del Consiglio n. 1444 del 24.09.2018 punto O.D.G. n. 4



AUTORIZZAZIONI ALLA SPESA - ANNO 2018

N.	INTESTAZIONE	OGGETTO	DOCUMENTO	IMPONIBILE	L.V.A.	TOTALE	CAPITOLO DI SPESA	DISPONIBILITA' RESIDUA
1	Ifis	Noleggio stampanti (contratto n. 484785 del 03.10.2017)	Fatt. n. 07-379 del 28.07.2018 (rata 5)	€ 168,55	€ 37,08	€ 205,63	Spese di gestione - macchine per ufficio	
2	Ifis	Noleggio stampanti (contratto n. 463024 del 03.02.2017)	Fatt. n. 07-352 del 07.07.2018 (rata 19)	€ 204,38	€ 44,96	€ 249,34	Spese di gestione - macchine per ufficio	
3	Ifis	Noleggio stampanti (contratto n. 463024 del 03.02.2017)	Fatt. n. 07-394 del 04.08.2018 (rata 20)	€ 204,38	€ 44,96	€ 249,34	Spese di gestione - macchine per ufficio	€ 5.711,59
4	Arch. L. Rubino	Docenza seminario "criteri ambientali minimi per affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" c/o sede Ordine 04-06.2018	Fatt. n. PA8-18 del 11.09.2018	€ 255,00	iva € 58,34 e cassa € 10,20	€ 323,54	Formazione - docenze corso formazione	€ 15.963,26
5	Meit	Pulizia sede	Fatt. n. 22/EL del 31.08.2018	€ 730,51	€ 160,71	€ 891,22	Spese di gestione - pulizia sede	€ 7.255,92
6	Sismet	Acquisto stampante per C.D.T.	Fatt. n. 2/216 del 10.09.2018	€ 230,00	€ 50,60	€ 280,60	Spese di gestione - acquisto macchine e attrezzature	€ 14.719,40
7	Edisud S.p.A.	Rinnovo abbonamento alla Gazzetta del Mezzogiorno	Comunicazione Edisud S.p.A. - Gazzetta del Mezzogiorno	€ 310,00		€ 310,00	Servizi agli iscritti - informazione	€ 6.190,00
8	Enel	Fornitura energia elettrica (contratto n. 894672994 del 05.09.2005)	Fatt. n. 720151050271425 del 10.09.2018	€ 674,54	€ 148,40	€ 822,94	Spese di gestione - spese energia elettrica	
9	Enel	Fornitura energia elettrica (contratto n. 2-D20Z05N del 21.02.2015)	Fatt. n. 004811599046 del 11.09.2018	€ 80,58	€ 17,73	€ 98,31	Spese di gestione - spese energia elettrica	€ 2.191,23
10	Ing. R. Masciopinto	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma	N. 1 scontrino Bistrot 7286 n. 101 del 11.09. 2018 e n. 2 ricevute taxi n. 3031 del 12.09.2018 e n. 3721 del 11.09.2018	€ 57,50		€ 57,50	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale	

L'addetto di segreteria: MD

11	Ing. G. Giagni	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma	N. 1 scontrino Bistrot 7286 n. 98 del 11.09.2018, n. 1 ricevuta Hostaria Romana n. 10798 del 11.09.2018, n. 3 ricevute taxi n. 2960 del 11.09.2018, n. 3520 del 12.09.2018 e n. 4925 del 12.09.2018 Biglietto treno n. 575760483 del 04.09.2018, n. 1 scontrino Bar Fontana n. 135 del 13.09.2018, n. 3 ricevute taxi n. 379 del 13.09.2018, n. 6026 del 14.09.2018 e n. 656 del 14.09.2018 N. 3 ricevute taxi n. 4425 del 13.09.2018, del 11.09.2018 e del 14.09.2018, n. 1 ricevuta hotel Exe n. IP8R011281 del 14.09.2018, n. 1 scontrino Bar Fontana n. 44 del 13.09.2018, n. 1 scontrino Bistrot 7286 n. 99 del 11.09.2018, n. 1 ricevuta Hostaria Romana n. 10810 del 11.09.2018 N. 1 ricevuta Hostaria Romana n. 10808 del 11.09.2018, n. 1 ricevuta Leone & Co n. 48 del 13.09.2018, n. 4 ricevute taxi n. 4804 del 12.09.2018, n. 6129 del 12.09.2018, n. 745 del 13.09.2018, n. 6930 del 14.09.2018 e n. 2 ricevute taxi del 13.09.2018, e n. 1 ricevuta hotel Exe n. IP8R011305 del 14.09.2018 N. 1 scontrino Autogrill n. 182 del 13.09.2018, scontrino taxi n. 3 del 12.09.2018, n. 8 del 13.09.2018, n. 1593 del 13.09.2018, n. 3126, n. 5301 del 11.09.2018, n. 203 del 13.09.2018	€ 134,80	€ 134,80	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale
12	Ing. A. Lobefaro	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma		€ 148,26	€ 148,26	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale
13	Ing. L. Santamaria	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma		€ 137,20	€ 137,20	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale
14	Ing. G. Bruno	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma		€ 187,50	€ 187,50	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale
15	Ing. G. De Biase	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma		€ 199,30	€ 199,30	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale

MD

16	Ing. P. Capezzuto	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma	N. 1 ricevuta hotel Exe n. IP8R011221 del 13.09.2018, n. 4 ricevute taxi n. 447 del 12.09.2018, n. 7048 del 13.09.2018, n. 424 del 13.09.2018, n. 6680 del 11.09.2018 e n. 2 ricevute taxi del 13.09.2018 N. 1 ricevuta hotel Exe n. IP8R011256 del 14.09.2018, n. 1 ricevuta Hostaria Romana n. 10804 del 11.09.2018, n. ricevuta Leone & Co n. 47 del 13.09.2018, n. 4 ricevute taxi n. 2184 del 14.09.2018, n. 20173 del 13.09.2018, n. AU26 del 13.09.2018, n. 2213 del 12.09.2018 e n. 1 ricevuta taxi del 12.09.2018	€ 146,80	€ 146,80	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale	€ 146,80	14.959,85
17	Ing. C. Contesi	Richiesta di rimborso spese Congresso Nazionale 2018- Roma	Preventivo per la configurazione nuovi pc Ordine Preventivo per manutenzione ordinaria sito web	€ 205,60	€ 205,60	Funzionamento organi istituzionali - congresso nazionale	€ 205,60	14.921,00
18	Ethica System		Preventivo Ethica System n. 81 del 09.04.2018	€ 50,00	€ 11,00	Spese di gestione - informatica	€ 61,00	
19	Ethica System		Preventivo Ethica System n. 168/B del 03.08.2018	€ 1.500,00	€ 330,00	Spese di gestione - informatica	€ 1.830,00	
20	Ing. A. Stoppelli	Richiesta di un fondo spese per le attività necessarie alla realizzazione della Giornata Nazionale della Prevenzione Sismica	E-mail dell'ing. A. Stoppelli del 19.09.2018	€ 4.000,00	€ 4.000,00	Servizi agli iscritti - sponsorizzazioni, patrocinii onerosi e premi	€ 4.000,00	6.000,00
			TOTALE	€ 9.624,70	€ 845,44		€ 10.538,68	

Preg.mo Presidente
Pregg.mi Giudici
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Bari
II° Sez. Civile

3

Oggetto: Istanza della Commissione Forense dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari in merito all'applicazione delle "Linee guida per la redazione delle istanze di liquidazione di Onorari e Spese degli Esperti/Consulenti Tecnici di Ufficio" ed alle modalità di liquidazione delle ridette competenze

I Consigli Direttivi degli Ordini Professionali, ai sensi dell'art. 2233 del Codice Civile, sono tenuti a rilasciare parere idoneo a supportare il Giudice nella comprensione della complessità della prestazione resa da un professionista, il tutto nella salvaguardia della Committenza.

Tanto premesso, con riferimento alle "Linee guida per la redazione delle istanze di liquidazione di Onorari e Spese degli Esperti/Consulenti Tecnici di Ufficio", datate 15/22.01.2016, che codesto Ufficio ha adottato a seguito dell'entrata in vigore dalla L. 132/2015, la scrivente Commissione Forense dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari, chiede che le SS.VV. esaminino la possibilità:

- 1) di adottare i seguenti criteri applicativi:
 - nel caso di rapporto di stima riferito ad una pluralità di immobili, essi vanno raggruppati in lotti omogenei per natura, destinazione, localizzazione e conformazione; le voci di onorario contemplate dalle linee guida vanno calcolate e computate in maniera distinta per ciascuno dei lotti formati con le modalità sopra riportate, in quanto tra loro eterogenei; tale criterio risulta peraltro in linea col costante orientamento giurisprudenziale di merito;
 - con riferimento all'applicazione dell'Art. 13 delle Tabelle allegate al D.M. 30.05.2002, per "valore stimato" va inteso il valore dell'intero immobile, anche quando l'oggetto della procedura è una quota di esso ovvero altri diritti reali (nuda proprietà, usufrutto ecc.) il cui valore è determinato, secondo la dottrina

estimativa, attraverso il preliminare calcolo del valore dell'intera proprietà; nel caso di valutazione di nude proprietà ed usufrutti va riconosciuta, in aggiunta, l'afferente voce di onorario ex. Art. 7, comma 1, delle Tabelle allegate al D.M. 30.05.2002;

- 2) di riconoscere le seguenti voci di onorario per attività richieste all'Esperto, non ricomprese nelle suddette "linee guida":
- onorario per consulenza in materia di costruzioni edili, impianti etc., ex. Art. 11 delle Tabelle allegate al D.M. 30.05.2002, allorquando, nell'ambito del rapporto estimativo, risulti necessaria l'individuazione e la valutazione di lavori ed opere occorrenti, ad esempio, per l'eliminazione di danni o pregiudizi ovvero per il ripristino di situazioni di conformità edilizia;
 - onorari per le seguenti ulteriori mansioni, richieste espressamente all'Esperto in casi specifici, che rivestono il carattere di "autonome attività tecniche", da quantificarsi secondo i criteri desumibili dal D.M. 30.05.2002:
 - variazioni catastali e nuovi accatastamenti degli immobili;
 - predisposizione della bozza di progetto di divisione tra i comproprietari degli immobili;
 - acquisizione del certificato di stato civile del/degli esecutato/i e del certificato di matrimonio con le annotazioni a margine;
 - stima del valore di locazione degli immobili e della relativa congruità rispetto al contratto di affitto.

Si richiede altresì che:

- l'importo liquidato in sede di conferimento di incarico venga ivi indicato a titolo di "acconto" (e non di "fondo spese" come attualmente si verifica);
- il fascicolo telematico della generica procedura Esecutiva sia reso accessibile alla consultazione dell'Esperto per tutta la durata della stessa, tenuto conto che il compenso dell'ausiliario, secondo la normativa attualmente vigente, si definisce al momento della vendita dell'immobile sulla base del relativo prezzo di alienazione.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari

La Commissione Forense