

ALLOGGI PROTETTI  
PER ANZIANI

SERVIZI PER IL  
QUARTIERE  
Ludoteca/  
Biblioteca

CASA - LAVORO

FRAZIONAMENTO  
ALLOGGI ERP

INCUBATORE /  
COO-WORKING

RECEPTION -  
PUNTO  
INFORMATIVO

RESIDENZA  
TEMPORANEA

SEDE  
LABORATORIO DI  
QUARTIERE

CUSTODE SOCIALE

SALA ANZIANI

SPAZI RIUNIONE

INCUBATORE /  
COO-WORKING

CASA DELLA SALUTE -  
Ambulatorio







**Calcolo dispersioni su modulo tipo e risparmio annuale**

Struttura	Stato attuale			Stato di progetto			Risparmio		Risparmio per unità superficie	VAN Risparmio per unità superficie
	K1	S	Dispersioni	K2	S	Dispersioni			esterna	esterna
	kcal/h mq °C	mq	kcal/h	kcal/h mq °C	mq	kcal/h	kcal/anno	€/anno	€/anno/mq	€/mq
Parete ventilata	1,05	36,1	948	0,54	36,1	487	603.144	52	1.431	€ 22,00
Parete con isolamento a cappotto	1,05	50,1	1.315	0,52	50,1	651	869.876	75	1.487	€ 22,86
Vetri	5,00	31,6	3.950	2,60	31,6	2.054	2.484.518	213	6.735	€ 103,53
Copertura	1,08	205,0	5.535	0,50	205,0	2.563	3.895.164	334	1.628	€ 25,02
<b>Totale</b>			<b>11.748</b>			<b>5.755</b>	<b>7.852.703</b>	<b>673</b>		<b>€ 173,41</b>
COSTO ANNUO RISCALDAMENTO PER ALLOGGIO							14 € / mq		€/alloggio / anno	€ 1.442,00
RISPARMIO ANNUO PER ALLOGGIO									€/alloggio / anno	€ 202,86
COSTO ANNUO RISCALDAMENTO PER MQ: DI SUPERFICIE							14 € / mq		€/ mq.	€ 14,00
RISPARMIO PER MQ. DI SUPERFICIE ALLOGGIO									€/ mq.	€ 1,98
										11,14%
Risparmio annuo costi riscaldamento su 220 alloggi ( 22.600 mq.)										€ 44.748,00

Note sulla Tabella:

**K** = Trasmissanza della struttura (K1 = stato attuale - K2 = stato di progetto)

**S** = Superficie disperdente interessata dall'intervento di riqualificazione dell'isolamento

**Dispersioni** = Potenza dispersa per dispersioni dalla superficie esterna

**Risparmio** = Energia risparmiata in un anno e risparmio in Euro all'anno

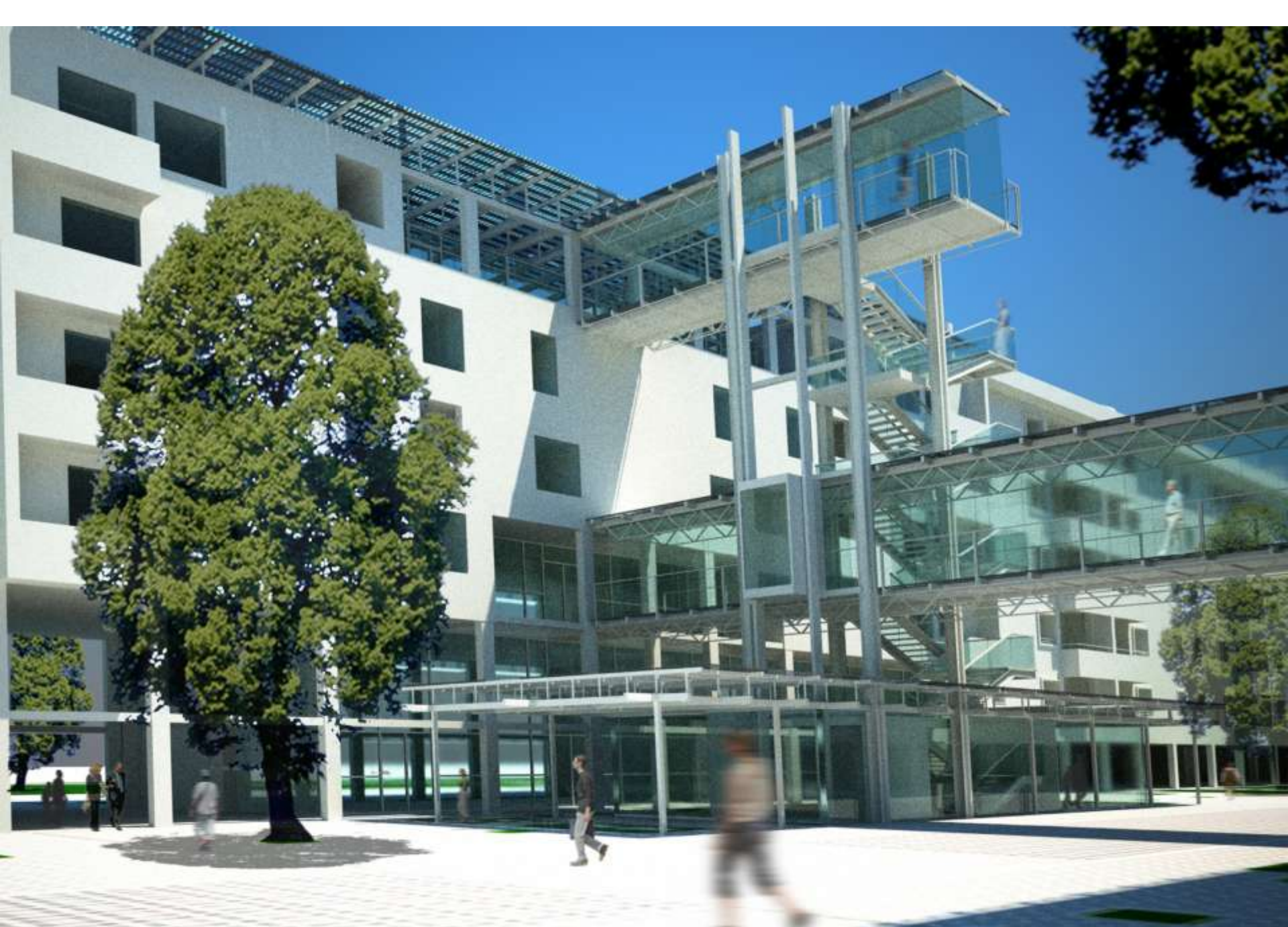
**Risparmio per unità di superficie** = esprime il risparmio in Euro all'anno per unità di superficie interessata dall'intervento di riqualificazione

**VAN Risparmio** = valore attuale calcolato finanziariamente del risparmio attualizzato calcolato con un orizzonte di vita di 30 anni e con tasso di interesse al 5% - Esprime la massima spesa ammissibile per la riqualificazione energetica della specifica superficie











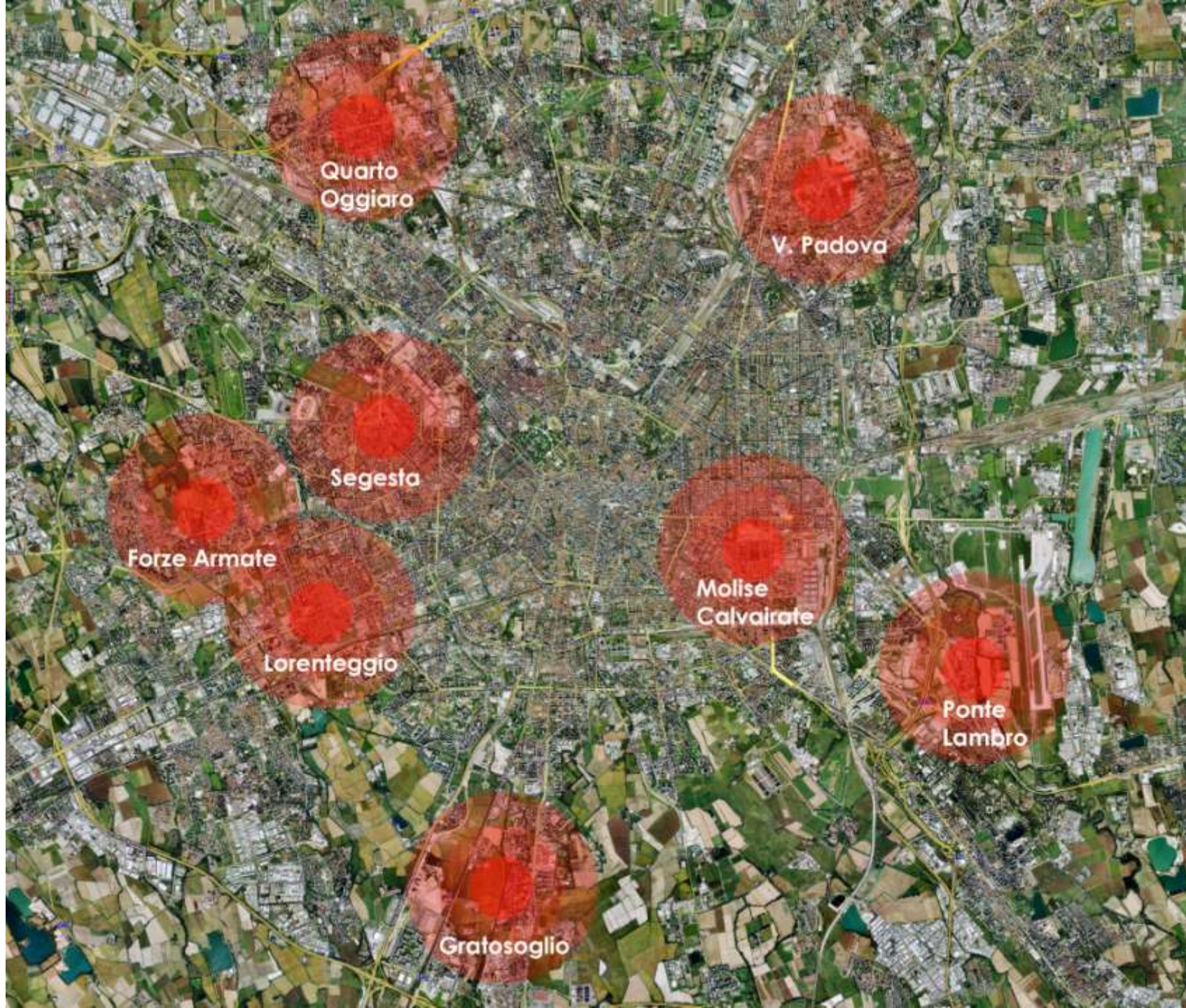












Quarto  
Oggiaro

V. Padova

Segesta

Forze Armate

Lorenteggio

Molise  
Calvairate

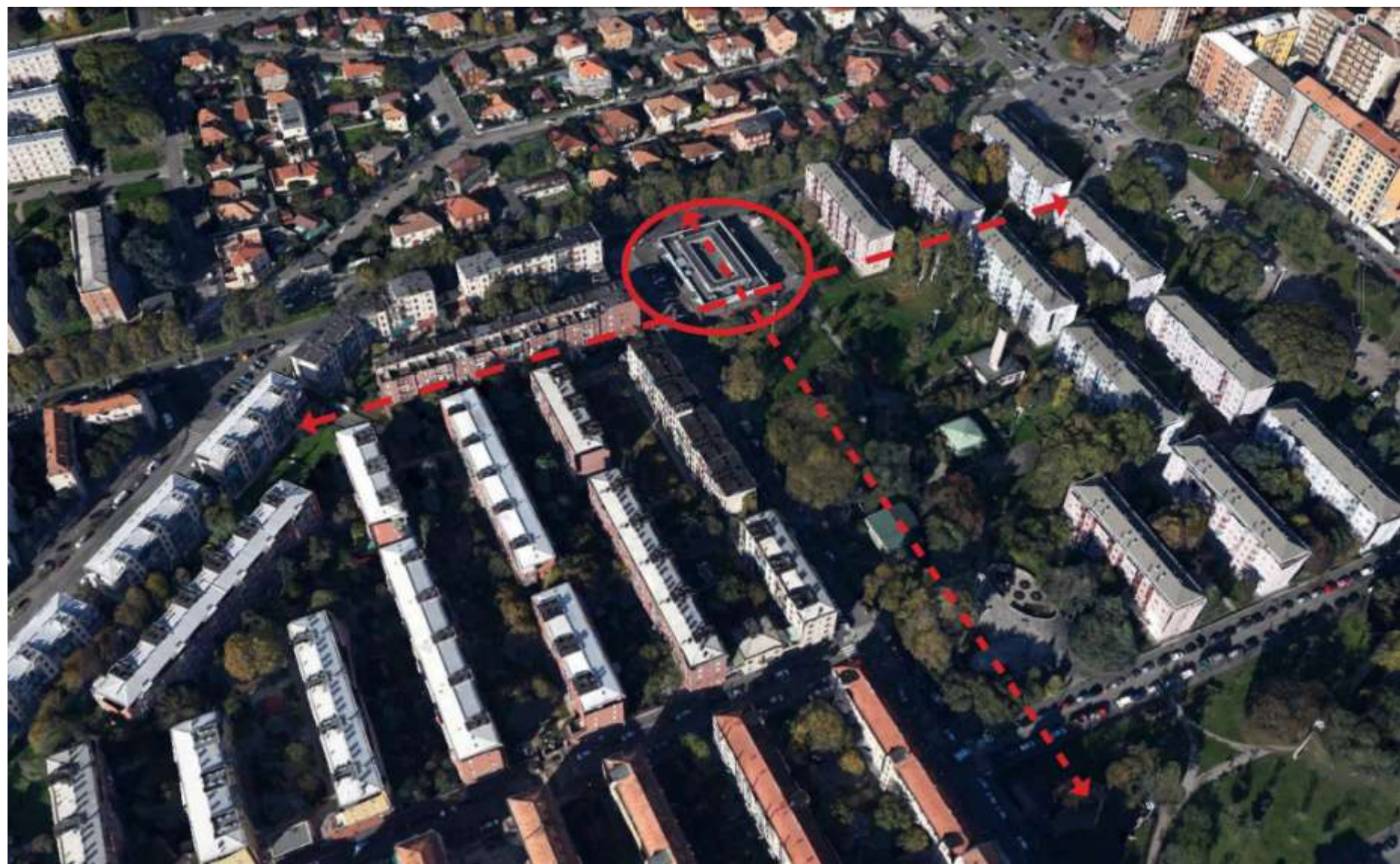
Ponte  
Lambro

Gratosoglio







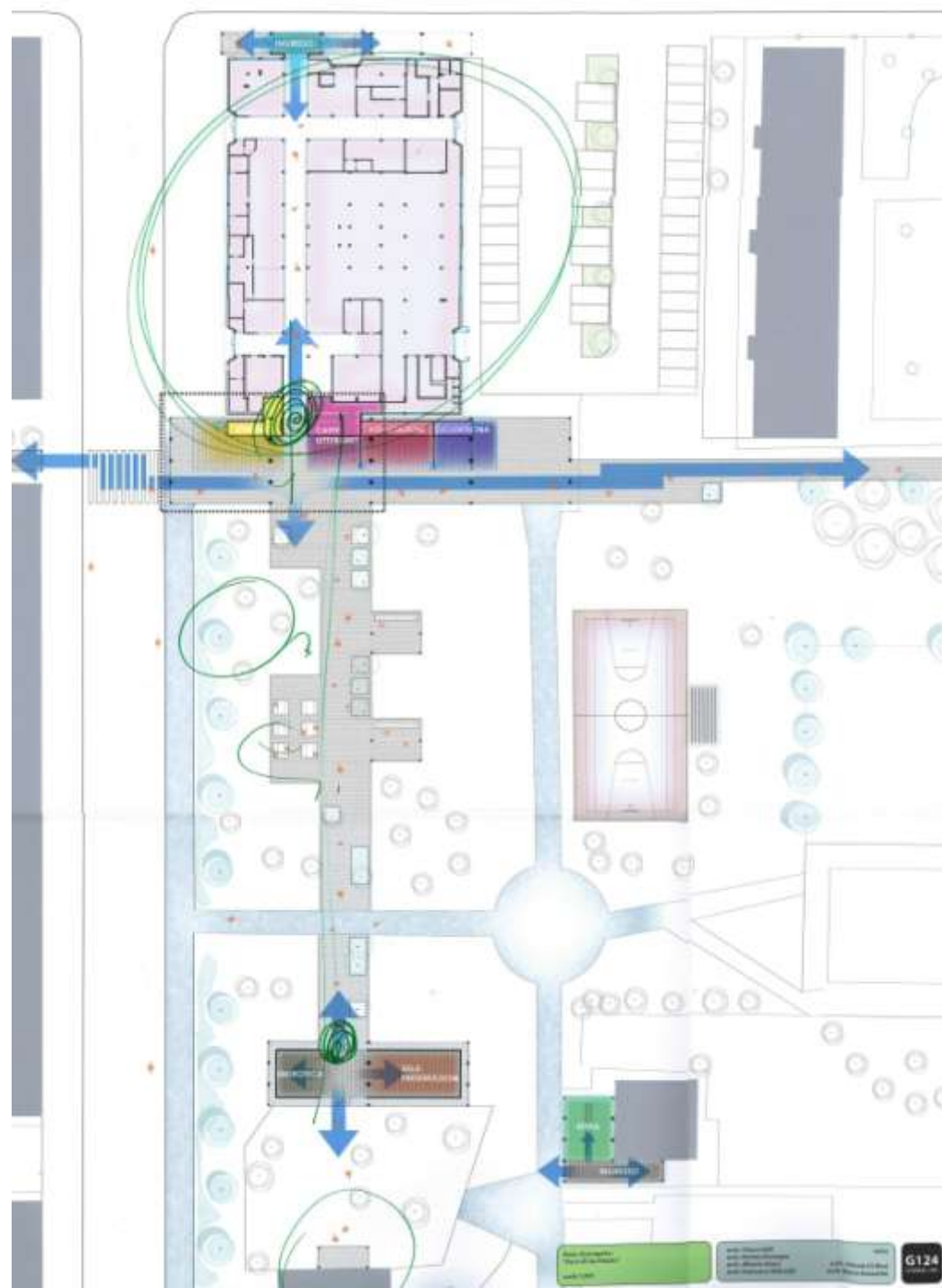












- DENSIFICAZIONE e SOSTENIBILITA'
- CRESCITA COME IMPLOSIONE E NON ESPANSIONE
- RIUSO DEL BROWNFIELD
- RAMMENDO DELLA PERIFERIA DAL BASSO
- MANUTENZIONE URBANA COME NUOVO SETTORE ECONOMICO

