

Bari, 29.01.2020
Trasmissione a mezzo PEC

Ai Comuni della Provincia di Bari
c.a. del Sindaco
c.a. del Dirigente SUE

e p.c.

Regione Puglia
c.a. del Presidente
c.a. dell'Assessore all'Urbanistica

**Oggetto: Modalità di Applicazione del RET , Efficienza Energetica e Sicurezza Impianti
Indagine Conoscitiva**

Egregi,

Com'è ben noto, in data 21 gennaio 2020 il TAR Puglia ha pubblicato la sentenza n.441/2019, che si allega in copia, per dirimere, fra l'altro, la questione relativa ad alcune modalità di applicazione del RET, ed in particolare al calcolo della volumetria edificabile (definizione 46) di progetto, con riferimento alla esclusione di quelle derivanti dalle superfici accessorie (definizione 15 del RET).

Vi sarà noto che questo Ordine già da tempo aveva iniziato una indagine conoscitiva presso gli uffici tecnici dei Comuni della Provincia attraverso l'ausilio dei propri delegati territoriali, allo scopo di rilevare lo stato dell'arte delle modalità di calcolo della predetta volumetria edificabile, con particolare riguardo alla considerazione che veniva osservata nei diversi comuni alle scale condominiali, sia prima che dopo la data di entrata in vigore del RET regionale, fissata per norma al 1 gennaio 2018.

Con la presente quest'Ordine chiede alla S.V. di voler comunicare le modalità seguite dal Comune da voi rappresentato, oltre a poche altre indicazioni meglio specificate nel questionario allegato.

Si allega inoltre un breve questionario relativo alle procedure attualmente in atto in tema di Efficienza Energetica e Sicurezza degli Impianti.

Si prega pertanto di voler trasmettere tali indicazioni con cortese sollecitudine, atteso che le nostre commissioni "Edilizie e Territorio" ed "Energia ed Impianti" sono pronte a concludere un documento di analisi sullo stato di attuazione delle norme in vigore, allo scopo di animare un costruttivo confronto fra le eventuali diverse interpretazioni e poter fornire un valido contributo all'osservatorio regionale.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari
Il Presidente
Ing. Roberto Masciopinto