



INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI APPARTAMENTO IN BARI

Il presente avviso è pubblicato sul sito <https://bari.ordineingegneri.it/>

Data pubblicazione: 01.06.2025

Data scadenza: 19.09.2025

Il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari

PREMESSO CHE:

- l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari detiene la proprietà dell'immobile sito in Bari, in via Putignani, civico 76, occupante l'intero piano 5°;
- tale immobile è allo stato libero e sgombro da ogni mobilio o suppellettile;
- è interesse dell'Ordine valutare se sussistono le condizioni per procedere alla locazione del suddetto cespite immobiliare;
- in data 19/01/2021 l'immobile de quo è stato oggetto di una perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Puglia che si allega al presente avviso, in cui sono riportate le caratteristiche dell'immobile.

RENDE NOTO

che, alla luce di quanto deliberato nel Consiglio del 21/05/2025, intende ricercare, un soggetto interessato alla locazione dell'immobile di seguito descritto:

- appartamento sito nel comune di Bari in via Putignani, civico 76;
- ubicato in uno stabile signorile con strutture in c.a. e finiture adeguate al contesto territoriale e temporale dell'epoca della costruzione (anno 1959);
- situato al 5° piano, dotato di tre ingressi dal vano scale con una superficie interna pari a mq 175;
- composto da sette vani oltre due servizi e balconi sia sull'affaccio principale su via Putignani che sul cortile interno;
- condizioni di manutenzione mediocri in considerazione del fatto che è disabitato da oltre dieci anni
- disabitato, completamente vuoto;
- con impianti idrico sanitario ed elettrico che necessitano di lavori di adeguamento normativo.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta sottoscritta (firmata digitalmente o con firma autografa accompagnata da documento di identità ai sensi del DPR 445/2000) da persona fisica e/o giuridica – redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato sub A), dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 settembre 2025** al seguente indirizzo:

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI

Viale Japigia, 184 – 70126 BARI.

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

“INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BARI – OFFERTA”, e non dovrà riportare alcuna altra indicazione.

In alternativa l'offerta potrà essere trasmessa, entro lo stesso termine, via pec, con modalità che ne assicurino la segretezza, al seguente indirizzo pec: segreteria@pec.ordingbari.it.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Oltre all'offerta, la busta dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:

- 1) Documentazione tecnica in cui siano riportati:



- dati (nome, cognome, indirizzi, ecc.) dell'offerente o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
 - finalità della locazione (se ad uso abitativo, commerciale o...)
 - dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari;
 - dichiarazione di espressa esclusione della sublocazione;
 - dichiarazione di disponibilità a formalizzare apposito contratto di locazione della durata minima contrattuale pari a 6 anni rinnovabile automaticamente per ulteriori 6 anni, con incremento del canone di locazione secondo variazione indici Istat;
 - ogni eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio dell'offerente, per una migliore comprensione della proposta.
- 2) Offerta economica con l'indicazione del canone annuo di locazione offerto, in aumento rispetto al minimo richiesto di € 25.000,00, al netto dell'Iva, redatta secondo il modello allegato sub B, contenente l'impegno a formalizzare il contratto di locazione entro tre mesi dalla data di accettazione della proposta.
- 3) Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 redatta in conformità al modello allegato sub C.
- 4) Copia del documento di identità del firmatario.

Espletamento della procedura

Ai fini del presente avviso si precisa che:

- l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari procederà a selezionare l'offerta tramite una propria commissione tecnica, composta dal Presidente e da quattro consiglieri, individuando quella che, a insindacabile giudizio di tale commissione, risponde meglio alle proprie esigenze;
- si procederà anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida e confacente;
- la presente indagine ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari che, pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di fornire alcuna motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle trattative stesse; nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo all'offerente per il semplice fatto di avere presentato un'offerta;
- le certificazioni per le quali viene prodotta dichiarazione sostitutiva, dovranno essere successivamente fornite ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico all'instaurazione di eventuali trattative;
- l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari si riserva la facoltà di richiedere idonee garanzie, prestate nelle forme di legge, per cautelarsi dei rischi di insolvenza da parte del locatore;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e, pertanto, i concorrenti, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento e ne autorizzano espressamente l'utilizzo.

Con la partecipazione alla presente indagine, l'offerente prende espressamente atto che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari consente di eseguire sopralluoghi previa richiesta da avanzare presso la segreteria dell'Ordine entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza dell'avviso, via mail all'indirizzo: info@ordingbari.it concordando tempi e modalità degli stessi.

In caso di esito positivo dell'indagine di mercato e individuata la soluzione rispondente alle richieste:

- verrà comunicato all'offerente la accettazione della proposta;
- verrà sottoposto all'offerente uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;
- verrà richiesta apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante, se trattasi di



persona giuridica attestante l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione; l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori, nel caso di persona giuridica); l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. g, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione; la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (regolarità della posizione fiscale).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgere quesiti scritti entro il limite di 10 giorni antecedenti la scadenza dell'avviso, scrivendo al Responsabile del procedimento alla seguente mail: maurizio.montalto@ordingbari.it I quesiti e le risposte saranno pubblicati sul sito.

Il Responsabile del Procedimento è il Vicepresidente Ing. Maurizio Montalto.

Il Presidente
(Ing. Carlo Contesi)